



Salon International des Equipements
et Services Paramédicaux

الإستشفاء بالمياه * رفاهية * العلاج الطبيعي

Hydrothérapie * Bien-être * Physiothérapie

Symposium

L'expertise tunisienne
dans le domaine de l'hydrothérapie

2ème
édition

27-29 Septembre 2018
Siège de l'UTICA - Tunis



Salon International des Equipements
et Services Paramédicaux



M. Abdelhakim GRIRI

Directeur des Etudes
et de Programmation
ONTH

**Les perspectives de développement
du secteur de l'hydrothérapie**

2ème
édition

27-29 Septembre **2018**
Siège de l'UTICA - Tunis

SOMMAIRE

I POINFS FORTS / OPPORTUNITES

II LES MESURES D'ACCOMPAGNEMENT

III L'ETAT DES LIEUX

IV LES PERSPECTIVES DE DEVELOPPEMENT DU SECTEUR

1 LES PERSPECTIVES D'EVOLUTION DE L'OFFRE

2 LES PERSPECTIVES D'EVOLUTION DE LA DEMANDE

3 LES PERSPECTIVES D'EVOLUTION DE L'INVESTISSEMENT

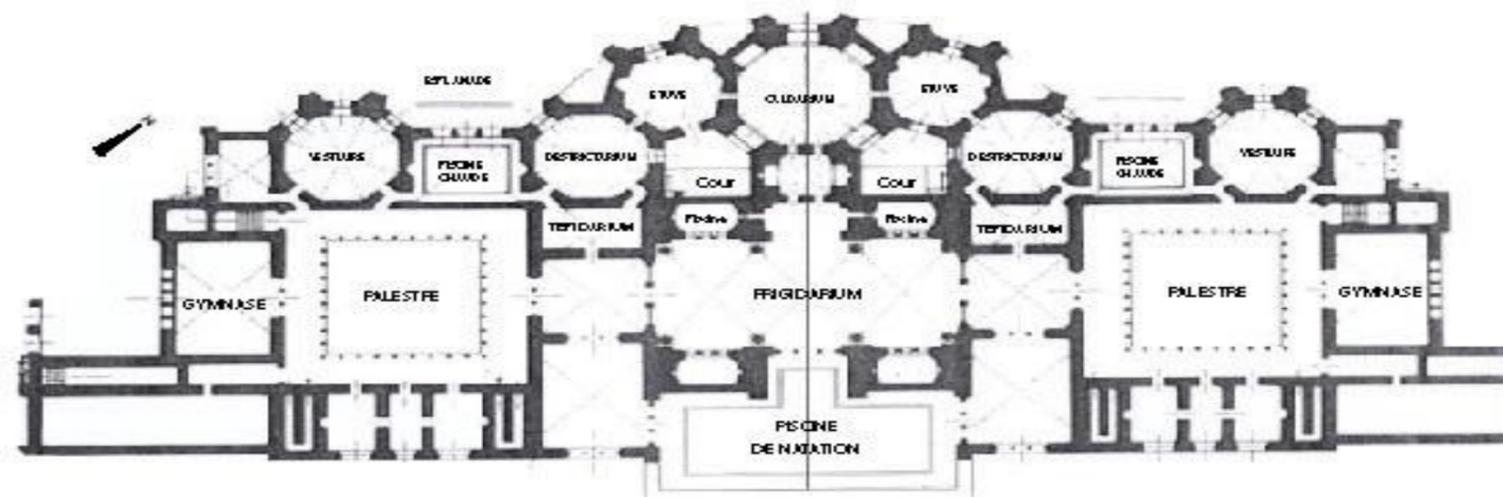
POINTS FORTS / OPPORTUNITES : TRADITIONS D'USAGE ANCESTRALES

- **L'histoire d'utilisation des bienfaits de l'eau en Tunisie remonte à l'antiquité,**
- **Plusieurs villes et villages en Tunisie (73) empruntent le nom d'une source ou d'un hammam :
village "Hammam Zriba", région de "Ain El Kalassira" à Korbous, etc...**
- **Les vestiges archéologiques existantes à travers le pays en témoignent : les thermes d'Antonin à Carthage, la prestigieuse ville d'eaux à Djebel Ouest.**

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : TRADITIONS D'USAGE ANCESTRALES

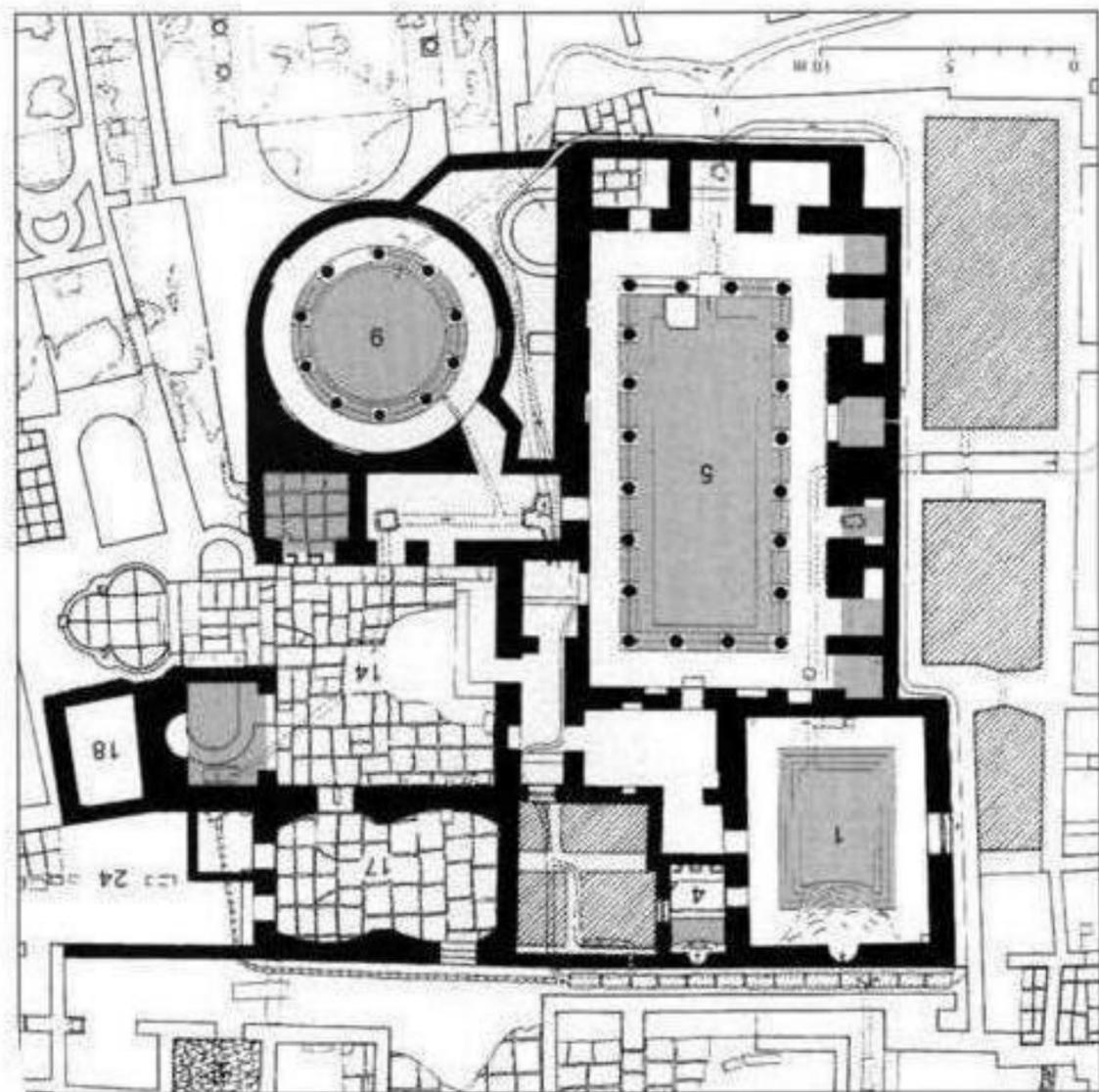


**RECONSTITUTION DES THERMES
D'ANTONIN A CARTHAGE**



**THERMES D'ANTONIN
PLAN DE L'ÉTAGE DES BAINS**

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : TRADITIONS D'USAGE ANCESTRALES

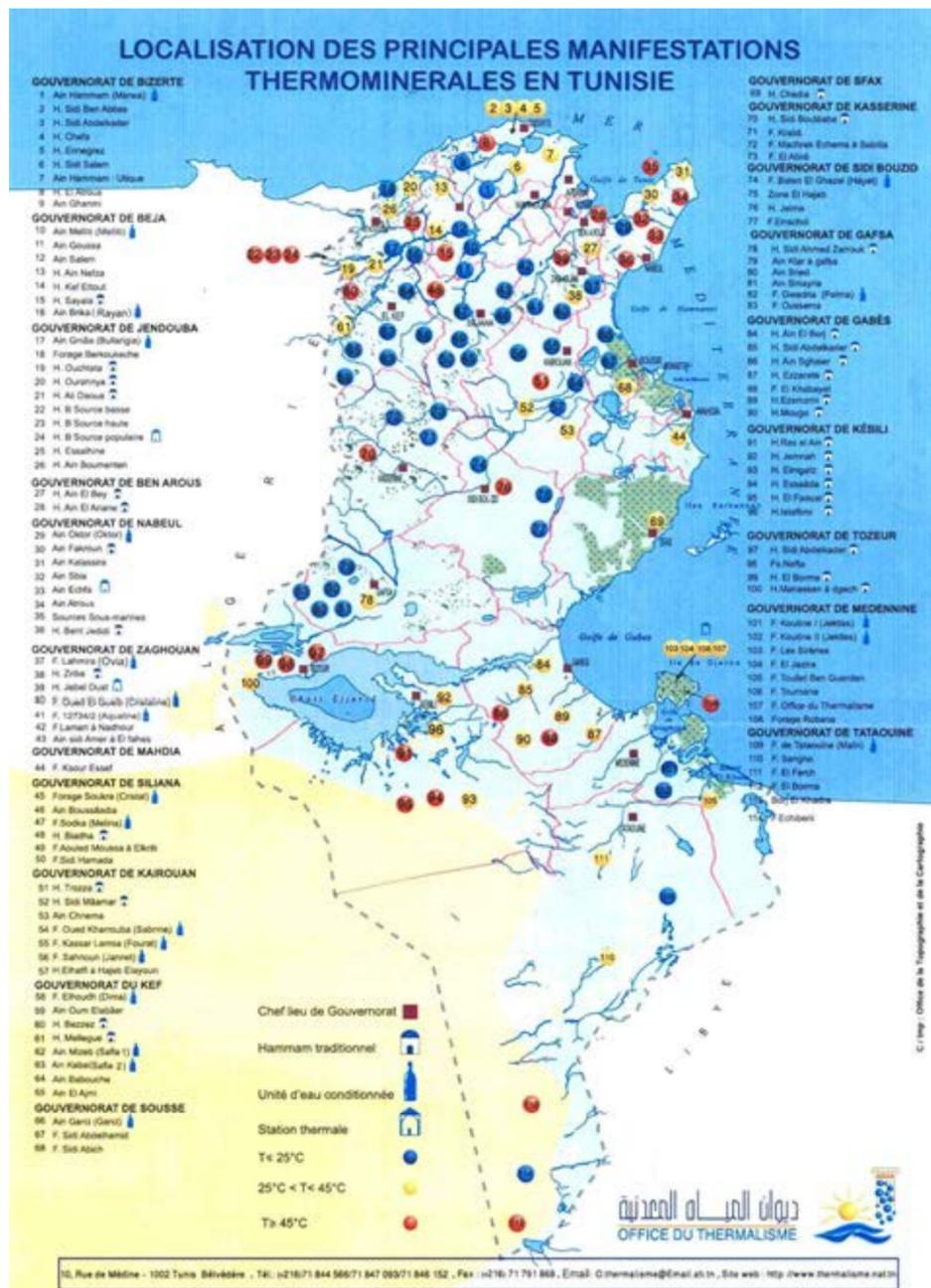


La salle à absides



LA PRESTIGIEUSE VILLE D'EAUX A DJEBEL OUEST : 101-120 ap JC

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UN POTENTIEL EN EAU DE QUALITE



1

Un potentiel en ressources en eau thermique chaude important :
Tunisie septentrionale : 355 l/s - 86 l/s.
Tunisie Méridionale : 20 m3/s-50 l/s.

2

Un potentiel en ressources en eau thermique chaude de qualité :
Doté de vertus thérapeutiques.

3

Le nombre des manifestations thermo-minérales inventoriées fin 2017 par les services de l'ONTH s'élève à 100 manifestations réparties sur l'ensemble du territoire du pays au niveau de 22 gouvernorats.

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UN CADRE INSTITUTIONNEL ET LEGISLATIF FAVORABLE

TUTELLE : L'OFFICE NATIONAL DU THERMALISME ET DE L'HYDROTHERAPIE :

- Créé en juin 1975 par la loi N°75-58 du 14 juin 1975, modifiée par la loi N° 89-120 du 11 décembre 1989, et le décret-loi N°52 du 06 juin 2011, et le décret n°2013-717 du 15 janvier 2013,
- Sous la forme d'un établissement public à caractère non administratif, placé sous la tutelle du **Ministère de la Santé**,
- Ayant pour vocation la mise en œuvre de la politique du gouvernement dans le secteur de **l'hydrothérapie** et le secteur **des eaux conditionnées**.

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UN CADRE INSTITUTIONNEL ET LEGISLATIF FAVORABLE

POUR LE SECTEUR DU THERMALISME :

- **Un cahier des charges fixant les normes et les conditions d'agrément, d'organisation et d'exploitation d'un établissement thermal, approuvé par arrêté du ministre du tourisme et de l'artisanat en date du 24 août 1999.**
- **Un guide de bonnes pratiques dans les établissements thermaux : Norme Tunisienne N.T 126.06 (2007).**

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UN CADRE INSTITUTIONNEL ET LEGISLATIF FAVORABLE

POUR LE SECTEUR DE LA THALASSOTHERAPIE :

- **Le décret n° 92-1297 du 13 juillet 1992 fixant les normes et les conditions d'exploitation des centres de thalassothérapie,**
- **L'arrêté du Ministre de la Santé Publique daté du 28 mai 2001 portant approbation du cahier des charges relatif à l'extension et réaménagement des centres de thalassothérapie,**
- **Le décret n°3174/2006 du 30 novembre 2006 fixant les conditions et les normes pour la réalisation et l'exploitation des centres de thalasso,**

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UN CADRE INSTITUTIONNEL ET LEGISLATIF FAVORABLE**POUR LE SECTEUR DE LA THALASSOTHERAPIE :**

➤ La norme tunisienne N.T 126.05 de l'année 2007 portant promulgation du guide des bonnes pratiques des services prodigués par les centres de thalasso,

➤ Et enfin, la Norme Internationale ISO 17680 relative à l'activité des centres de thalasso initiée par la Tunisie compte de sa position de leader dans ce secteur.

Pour le secteur des soins avec l'eau douce et l'activité des Hammams :

➤ Cadre réglementaire en cours .

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UNE DEMANDE NATIONALE ET INTERNATIONALE IMPORTANTE

AU NIVEAU NATIONAL (d'après les statistiques des services de l' ONTH) :

UNE DEMANDE ATTEIGNANT EN 2017 LE CHIFFRE DE :

6 millions de visiteurs

1	Fréquentation des hammams thermaux 2017	:	4.510.000 visiteurs
2	Fréquentation des centres Spas 2017	:	1.225.000 visiteurs
3	Fréquentation des centres thalasso 2017	:	156.083 visiteurs
4	Fréquentation des stations thermales 2017	:	51.324 visiteurs

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UNE DEMANDE NATIONALE ET INTERNATIONALE IMPORTANTE

AU NIVEAU INTERNATIONAL (d'après une récente étude menée en 2017 pour le compte de la commission de tourisme de l'Union Européenne) :

- ➔ **1** Le regain d'intérêt pour les médecines naturelles a permis au tourisme de santé de se régénérer.
- ➔ **2** Le tourisme de santé aurait au total enregistré dans l'UE-28 : **56 millions d'arrivées internes et 5,1 millions d'arrivées internationales, soit un total de 61,1 millions d'arrivées dans l'UE-28.**
- ➔ **3** Les recettes du tourisme de santé dans l'UE-28 s'élèvent à environ : **46,9 milliards d'Euros.**

POINTS FORTS / OPPORTUNITES : UNE DEMANDE NATIONALE ET INTERNATIONALE IMPORTANTE**AU NIVEAU INTERNATIONAL (d'après une récente étude menée en 2017 pour le compte de la commission de tourisme de l'union européenne) :**

- ➔ 4** Le tourisme de santé représente environ **5% du secteur touristique dans l'UE-28** , et contribue à l'économie de l'Union à hauteur d'environ **0,3%**.
- ➔ 5** La part du marché dans l'Union est stable, mais les rapports sur les données du marché indiquent qu'elle enregistre **une hausse annuelle d'environ 2%**.
- ➔ 6** L'Allemagne, la France et la Suède sont les acteurs majeurs dans l'UE-28 avec : **56% de l'ensemble des arrivées , et 58% des départs dans le secteur du tourisme de santé.**

POINTS FORTS/ OPPORTUNITES : UN LEVIER POUR LE DEVELOPPEMENT REGIONAL CERTAIN

- **Expression de la part de l'Etat d'une volonté de développement du secteur pour en faire un levier du développement régional .**
- **Le thermalisme peut représenter dans certains cas l'activité principale d'une localité ou d'une commune , et générer l'essentiel des ressources pour la collectivité locale : Korbous, Zriba ,etc**
- **La majeure partie des sources thermales se trouvent dans des sites enclavés et difficiles d'accès. Le développement de l'activité thermique dans ses sites auraient des impacts positifs sur le développement régional et la ségrégation positive des zones intérieures.**

POINTS FORTS/ OPPORTUNITES : UN LEVIER POUR LE DEVELOPPEMENT REGIONAL

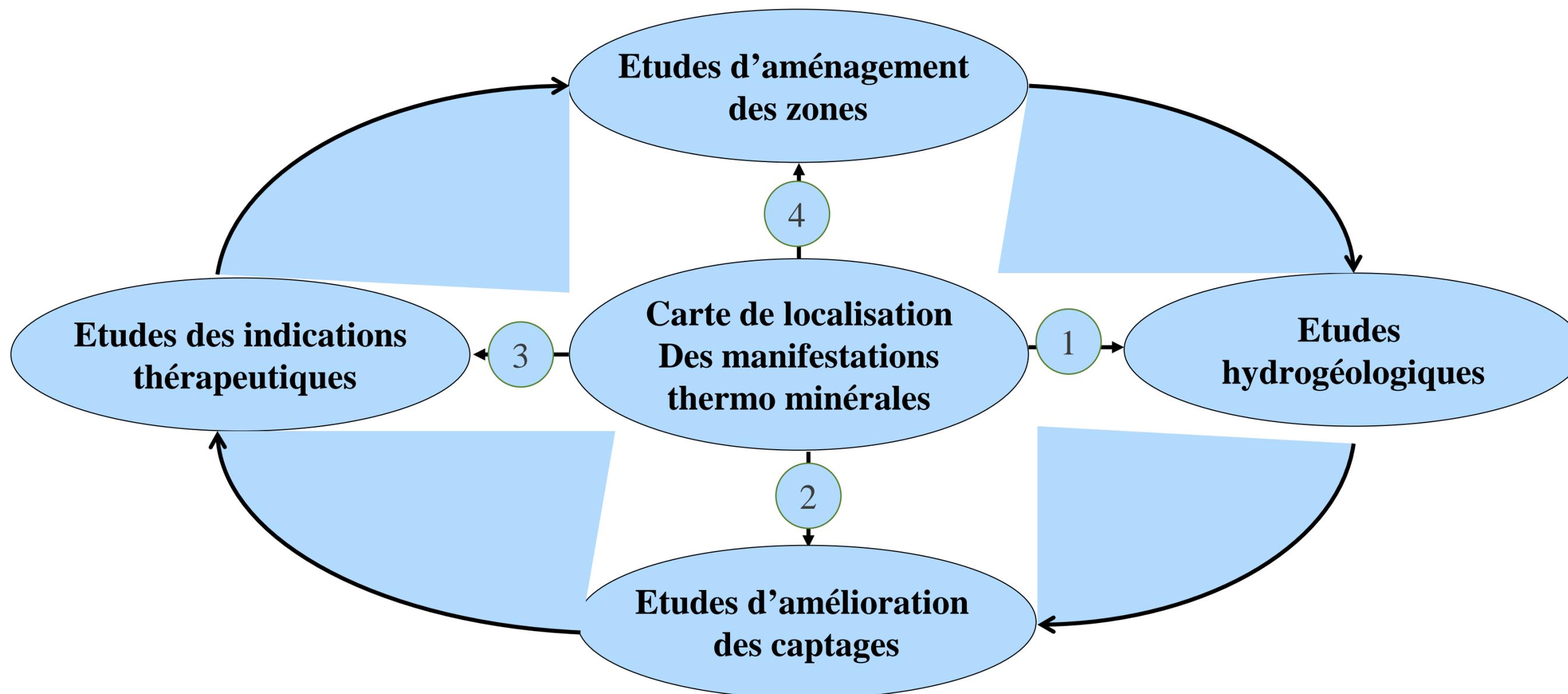


ISCHIA - ITALIE

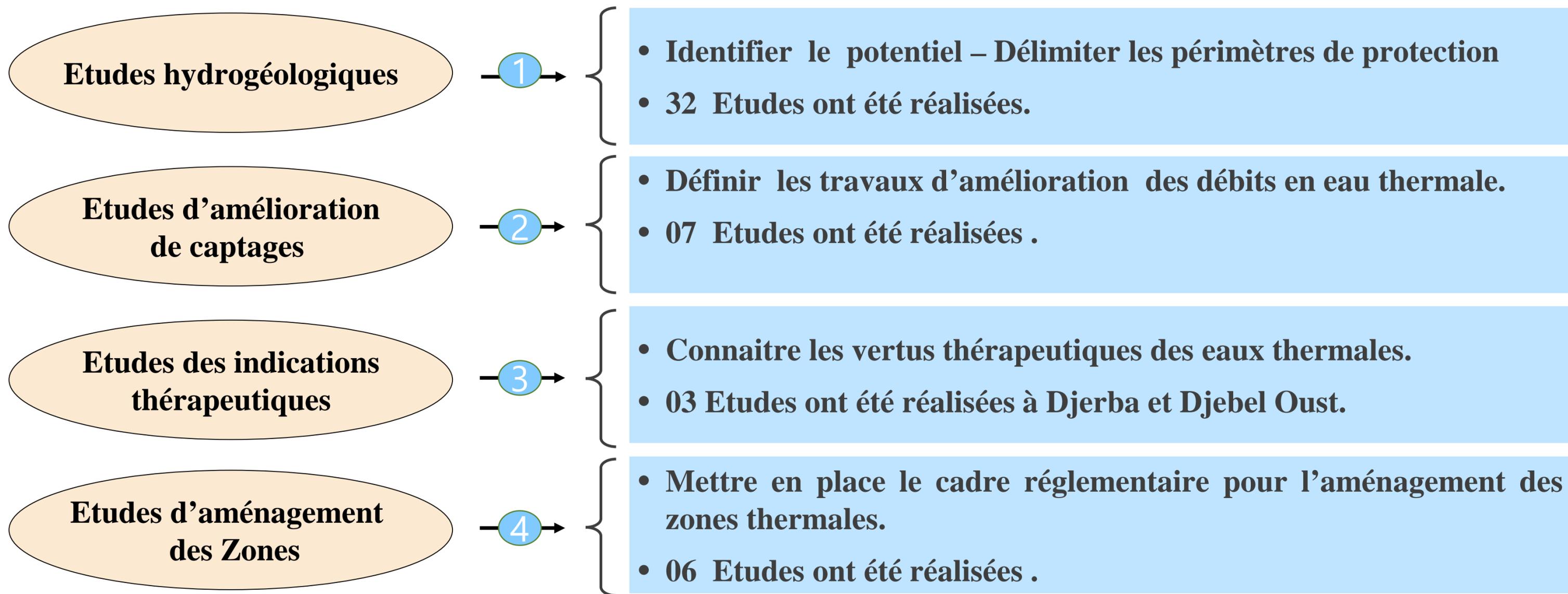


AIX LES BAINS - FRANCE

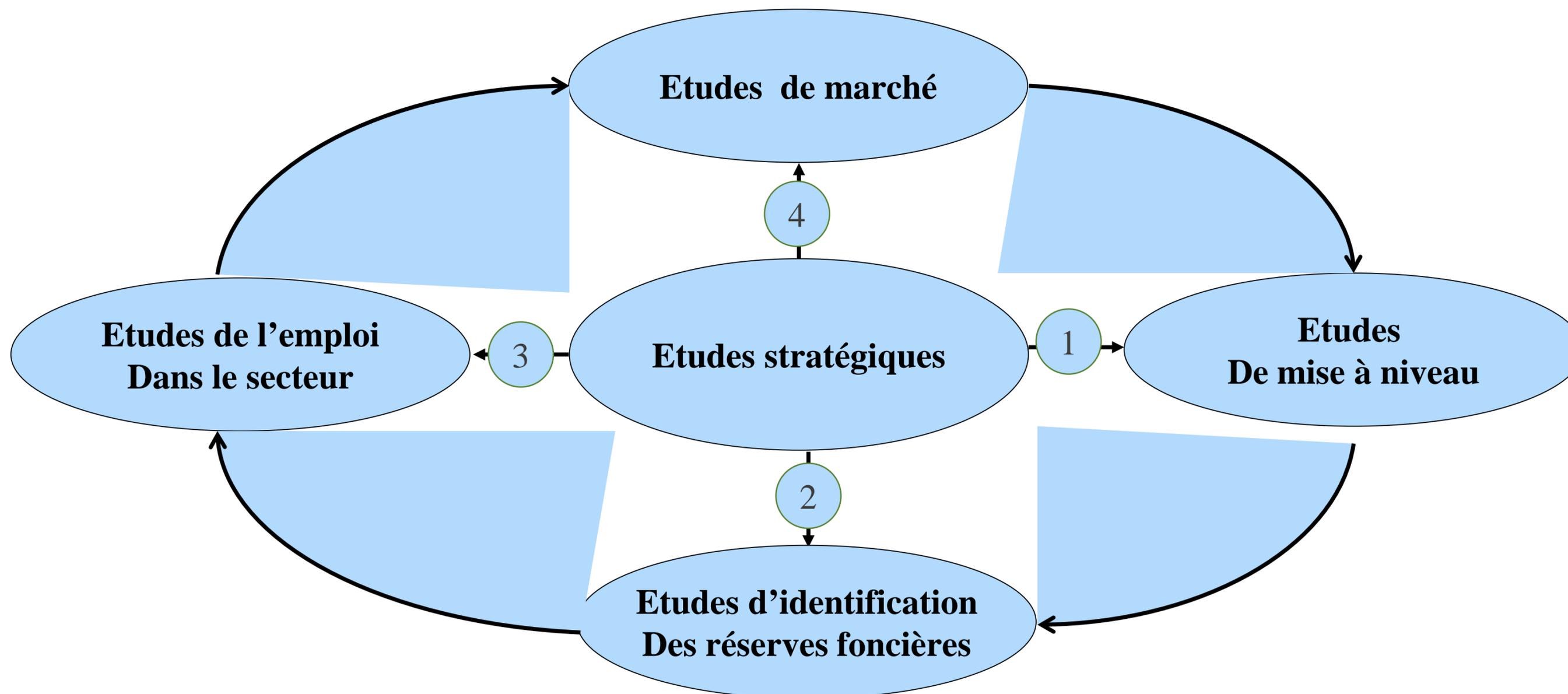
LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : **DES ETUDES PREALABLES**



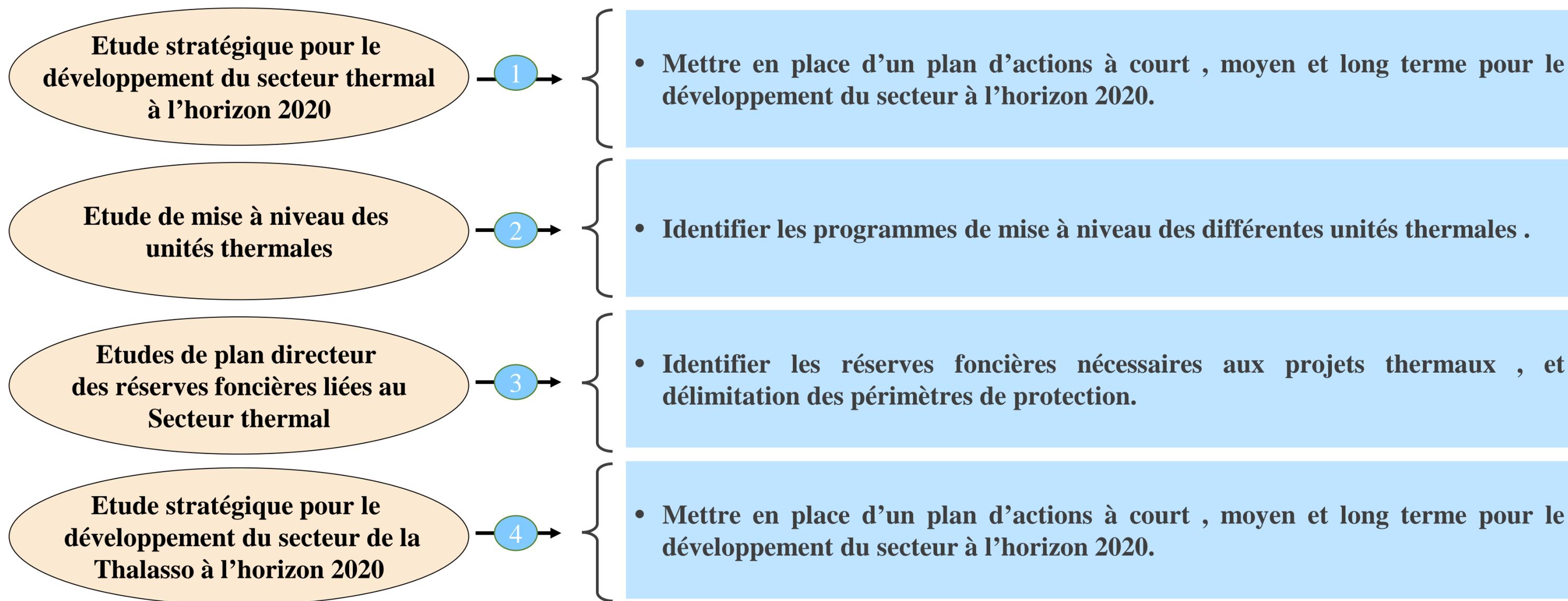
LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : DES ETUDES PREALABLES



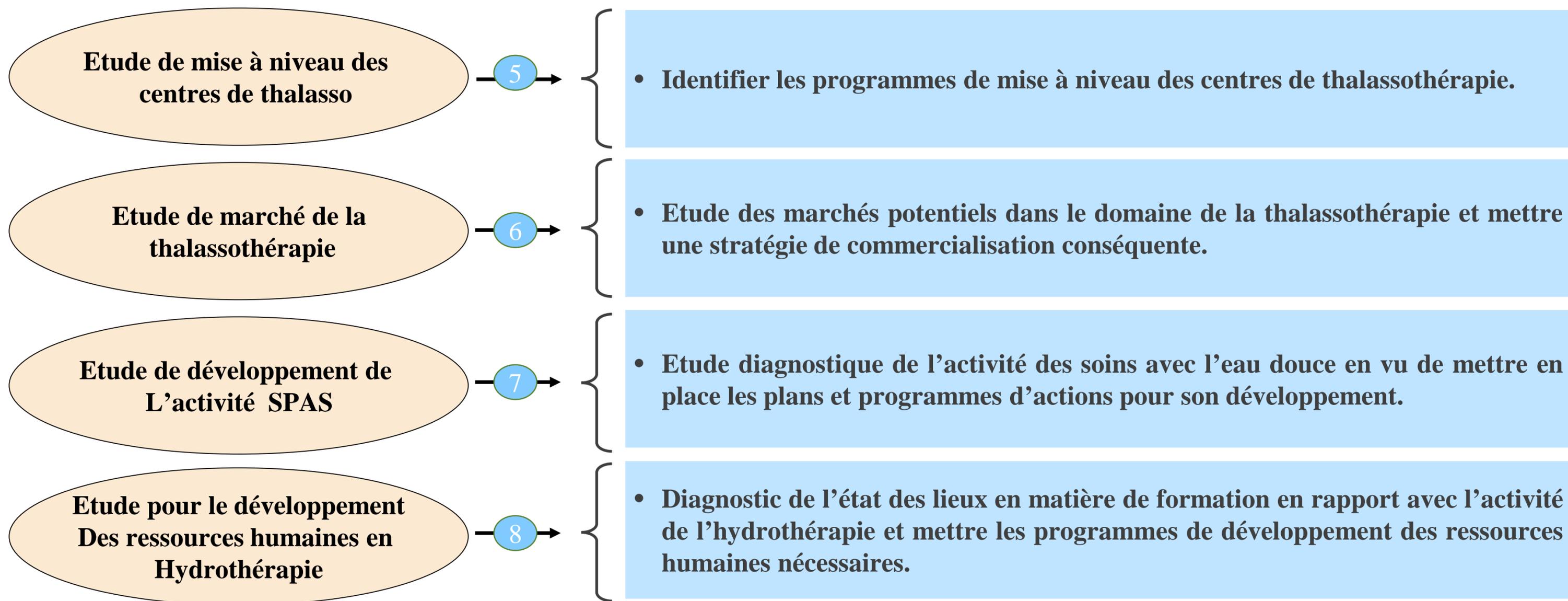
LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : **DES ETUDES PREALABLES**



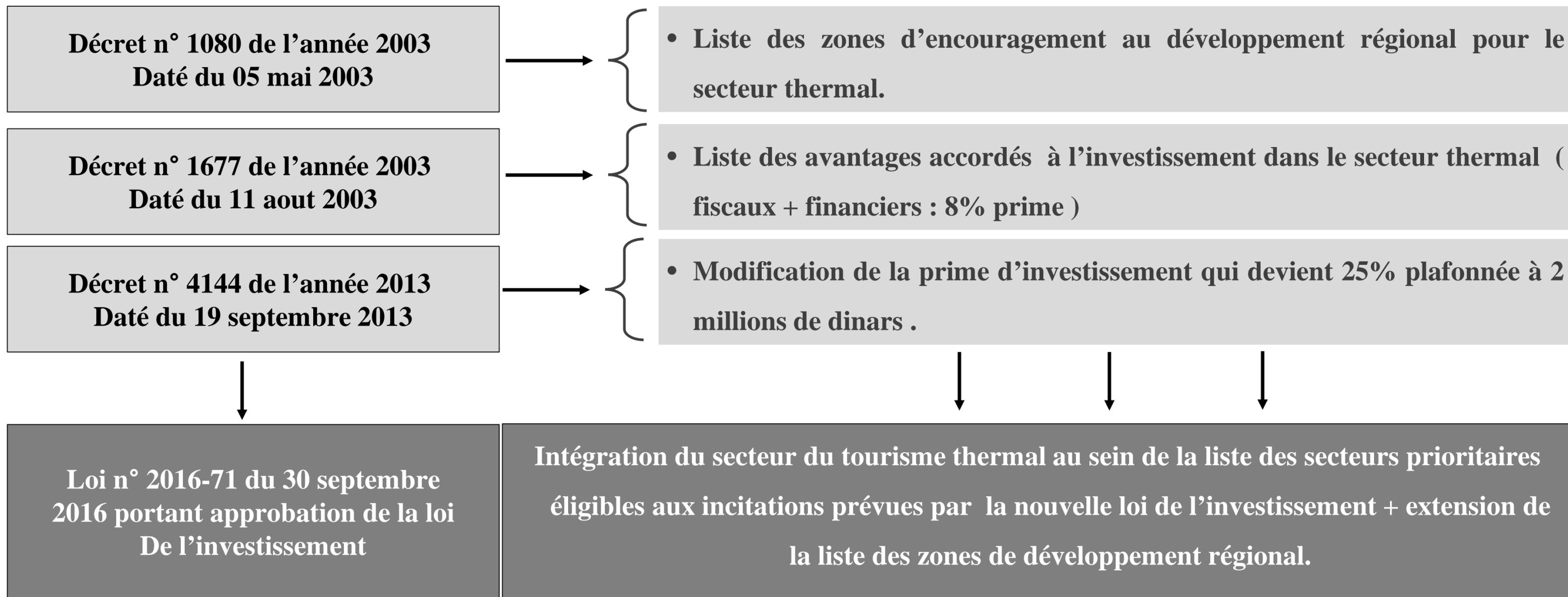
LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : DES ETUDES PREALABLES



LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : **DES ETUDES PREALABLES**



LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : DES AVANTAGES FISCAUX ET FINANCIERS



LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : DES AVANTAGES FISCAUX ET FINANCIERS**PRIMES D'INVESTISSEMENT OCTROYEES :**

1 →	Complexe touristique et thermal à Ain Oktor	:	5.556.000
2 →	Station thermale à Sidi Ahmed Zarrouk-Gafsa	:	1.650.000
3 →	Complexe de tourisme thermal et écologique à Bni-Mtir	:	872.400
4 →	Station thermale à Hammam Boulaâba-Kasserine	:	143.200
5 →	Réaménagement de la station thermale Hammam Bourguiba	:	140.000

LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : PARTENARIAT PUBLIC PRIVE

PARTICIPATION AU SCHEMA FINANCEMENT (P.P.P) : 2.000.000 D.T

Complexe de tourisme thermal et écologique à Bni-Mtir :

l'ONTH a participé au schéma de financement du projet , au profit de la société « Green Hill Resorts » , à concurrence de 2 millions de dinars , pour lui permettre de réaliser les travaux d'amené d'eaux thermales.



LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : PRISE EN CHARGE DES INFRASTRUCTURES

REALISATION DES COMPOSANTES D'INFRASTRUCTURES

AU NIVEAU DES ZONES THERMALES SUIVANTES :

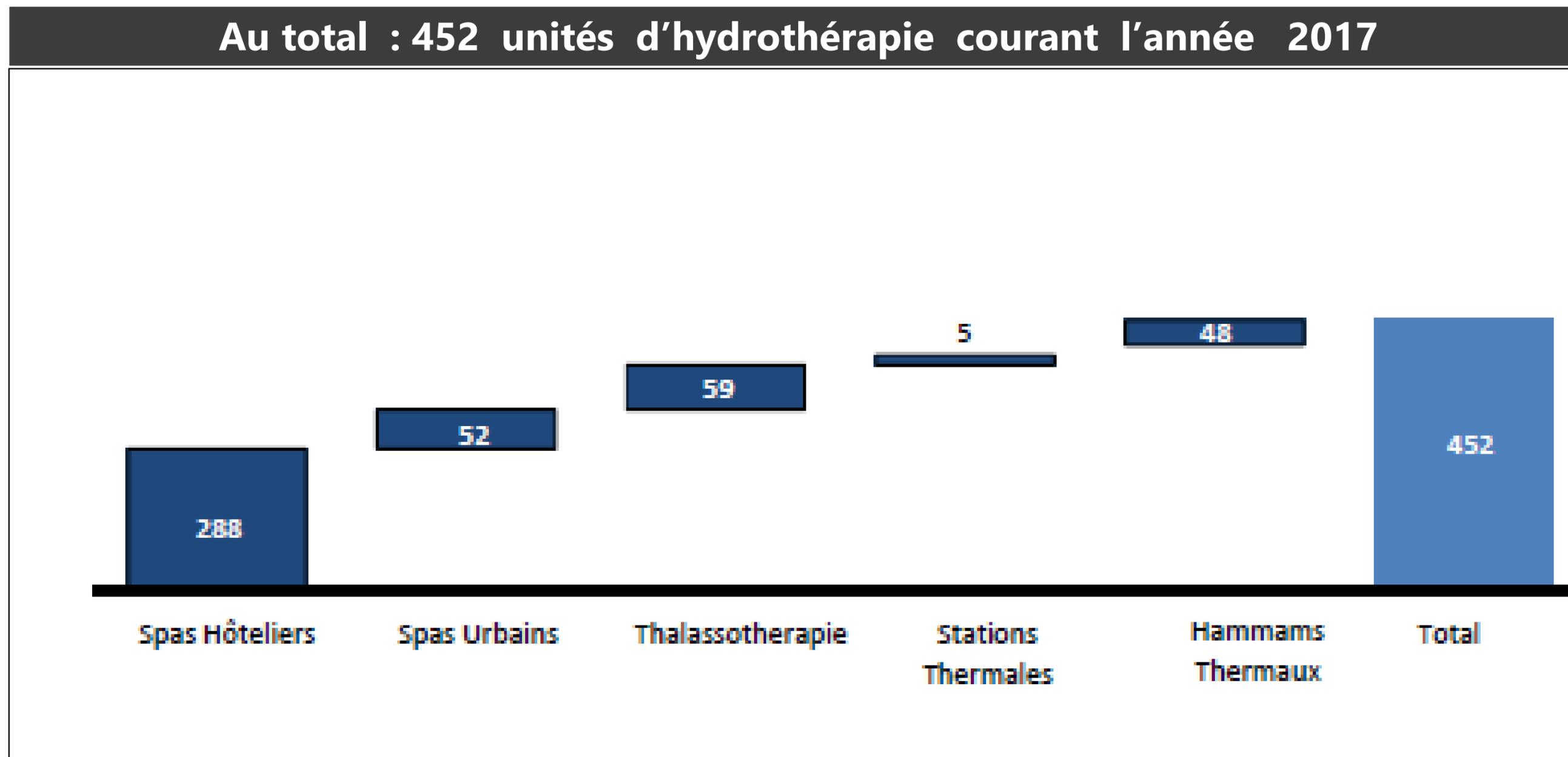
- 19.000.000** : Korbous – Nabeul : **1^{er} tronçon route Sidi Raies-Ain Oktor.**
- 140.000.000** : Korbous – Nabeul : **2^{ème} tronçon route Ain Oktor-Korbous.**
- 3.000.0000** : Korbous – Nabeul : **Réalisation de la station d'épuration.**
- 30.000.000** : El Khbeyet- Gabes : **Prise en charge infrastructures.**
- 1.500.000** : Hammam Mellègue-Kef : **Réalisation route de desserte au Hammam.**

LES MESURES D'INCITATION ET D'ACCOMPAGNEMENT : **PRISE EN CHARGE DES INFRASTRUCTURES**



Korbous – Nabeul : Projet du 2^{ème} tronçon route Ain Oktor-Korbous

ETAT DES LIEUX : NOMBRE DES UNITES D'HYDROTHERAPIE COURANT 2017



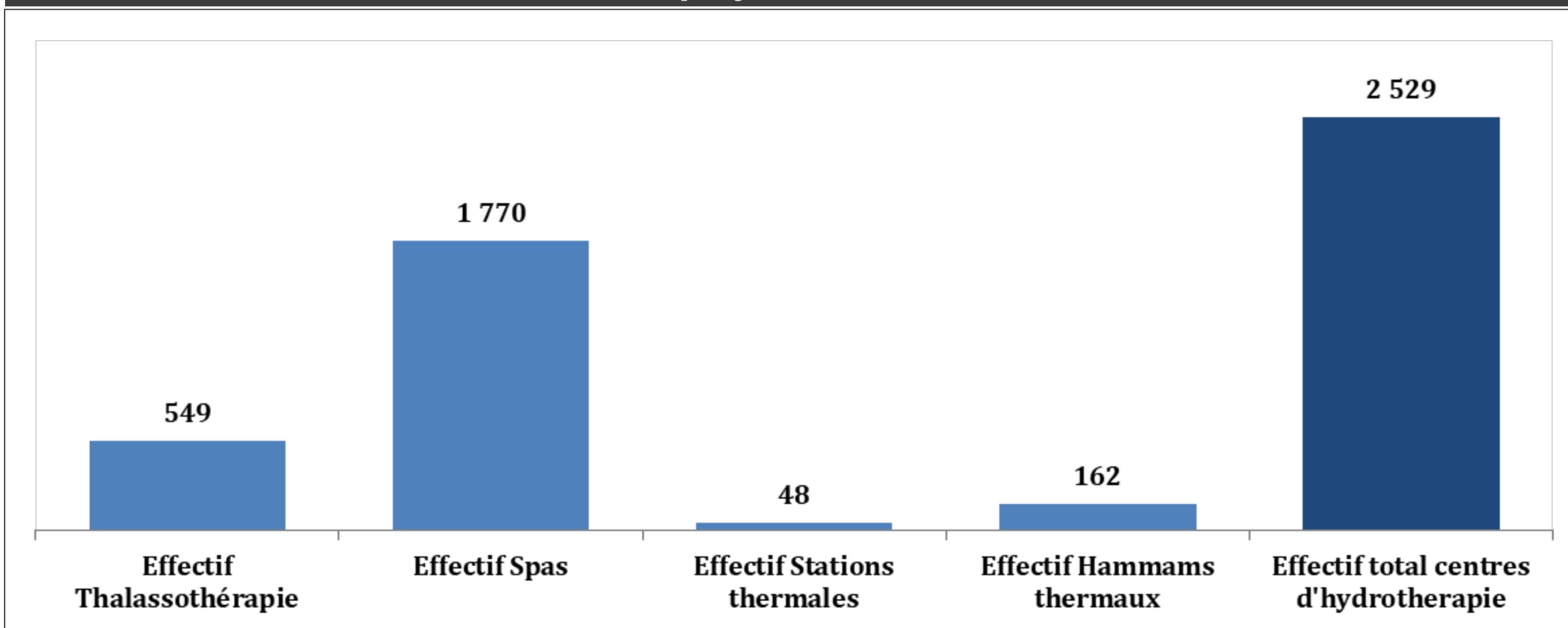
ETAT DES LIEUX : NOMBRE DES UNITES D'HYDROTHERAPIE COURANT 2017

Autour de : 6 millions de visiteurs courant l'année 2017

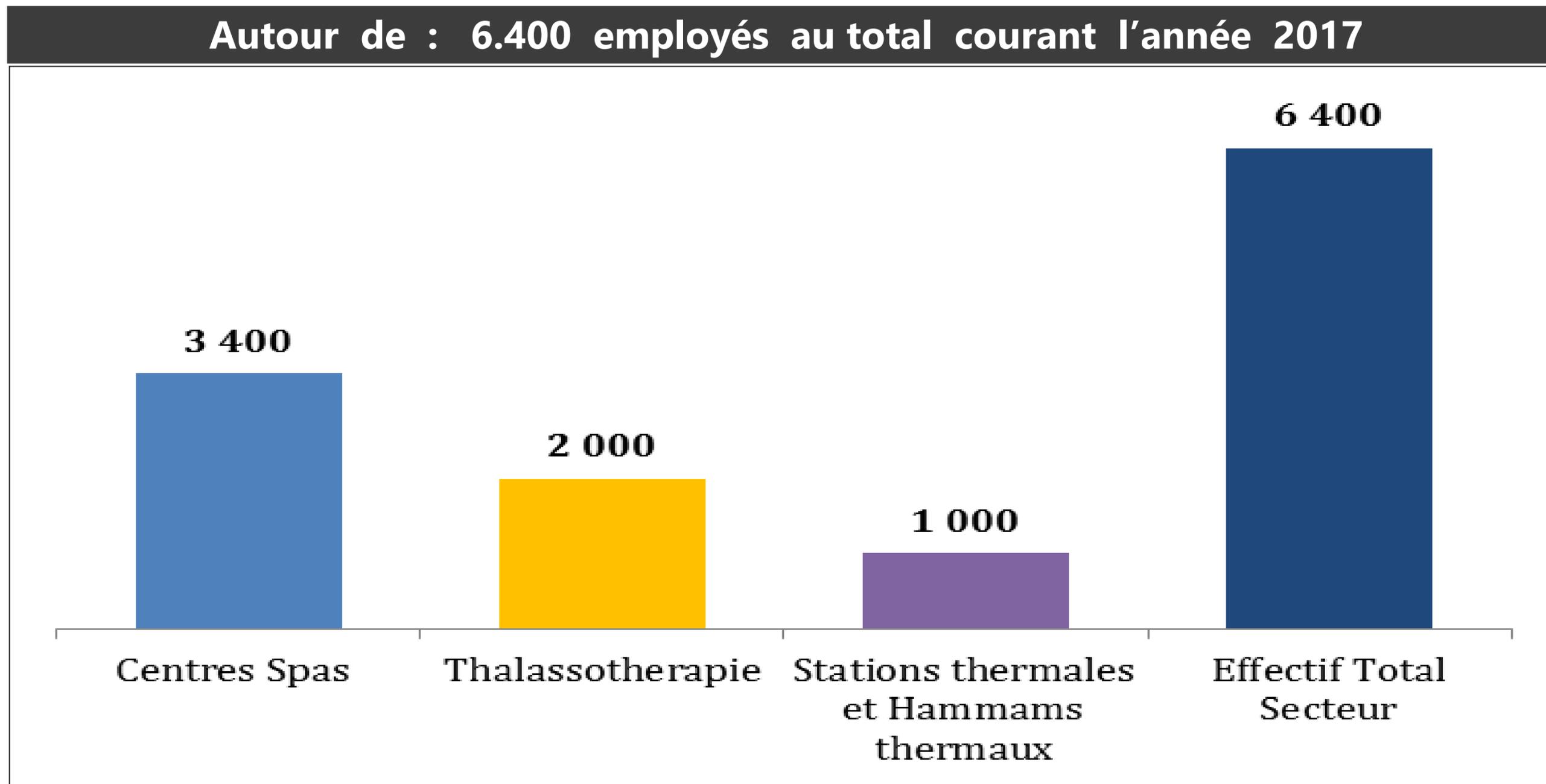
Année	Stations thermales		Hammams thermaux		Thalasso thérapie		Spas		Total 2017
	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes	
2010	04	12.549	43	3.100.000	58	162.068	Les textes réglementaires plaçant le secteur sous la tutelle de l'Office National du Thermalisme et de l'Hydrothérapie datent de 2011 et 2013.		
2011	04	8.512	44	3.060.000	58	82.634			
2012	04	13.964	44	3.580.000	59	91.009			
2013	04	14.123	45	3.870.000	59	122.911			
2014	04	14.636	46	4.030.000	59	106.902			
2015	05	36.410	47	4.230.000	59	45.255			
2016	05	47.699	47	4.360.000	59	51.887			
2017	05	51.324	48	4.510.000	59	156.083	340	1.225.000	5.967.407

ETAT DES LIEUX : NOMBRE DES EFFECTIFS DIRECTS ANNEE 2017

Autour de : 2.529 employés directs courant l'année 2017

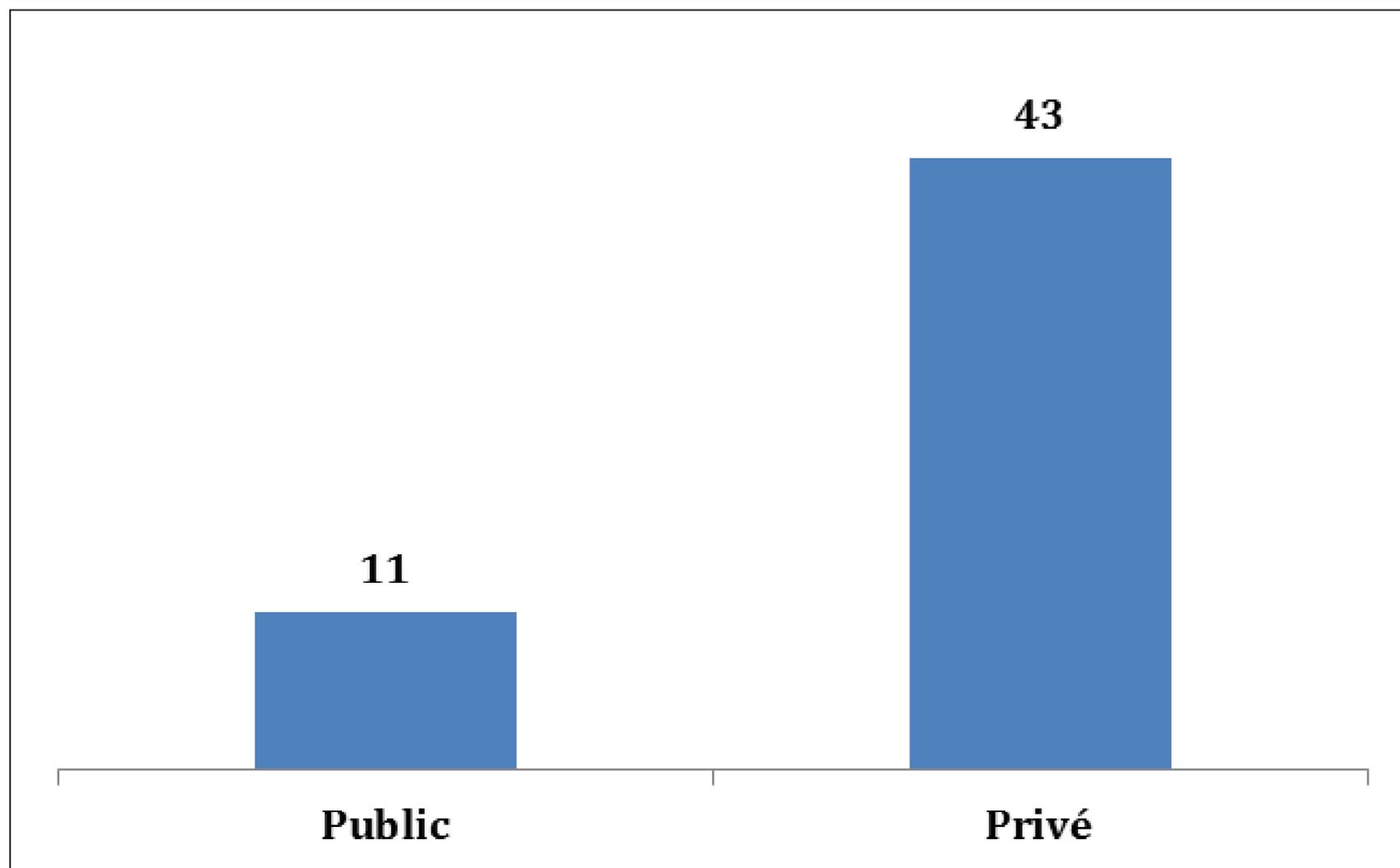


ETAT DES LIEUX : NOMBRE TOTAL DES EFFECTIFS DES UNITES D'HYDROTHERAPIE 2017



ETAT DES LIEUX : LES ETABLISSEMENTS DE FORMATION

Autour de : 54 établissements de formation courant l'année 2017



La formation dans le secteur de l'hydrothérapie est assurée actuellement par 54 établissements de formation agréés dont :

- 11 publics en majorité dans l'enseignement supérieur.
- 43 privés en majorité dans la formation professionnelle.

ETAT DES LIEUX : LES ETABLISSEMENTS DE FORMATION

Localisation des : 54 établissements de formation				
Domaines	Diplômes	Lieu d'implantation	Nombre d'établissements	
			FP	ES
Hydrothérapie	<ul style="list-style-type: none"> Technicien en Hydrothérapie Technicien en Thalassothérapie Technicien de maintenance en thalassothérapie Assistant manager en thalassothérapie 	<ul style="list-style-type: none"> Tunis Nabeul Mahdia Sousse 	9	
Esthétique	<ul style="list-style-type: none"> BTS technicien supérieur en esthétique BTP technicien en esthétique CAP Aide esthéticien 	<ul style="list-style-type: none"> Tunis Nabeul Sfax Gabes Mahdia Sousse 	33	
Physiothérapie / Kinésithérapie	<ul style="list-style-type: none"> Diplôme National de Technicien Supérieur de la Santé en Physiothérapie Licence Appliquée en Physiothérapie 	<ul style="list-style-type: none"> Tunis Monastir Sfax 		6
Médecine	<ul style="list-style-type: none"> Docteur en médecine 	<ul style="list-style-type: none"> Tunis Sousse Sfax Monastir 		4
Hygiène	<ul style="list-style-type: none"> Diplôme en Hygiène et environnement 	<ul style="list-style-type: none"> Tunis 		2

FP: Formation Professionnelle
ES: Enseignement Supérieur

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : EVOLUTION OFFRE/DEMANDE A L'HORIZON 2027

EVOLUTION DU NOMBRE DES UNITES D'HYDROTHERAPIE ET DES CURISTES 2010- 2027

ANNEE 2010 :

→ 105 UNITES (SANS LES SPAS)

→ AUTOUR DE :

3.275.000 DE VISITEURS

ANNEE 2017 :

→ 452 UNITES (AVEC LES SPAS)

→ AUTOUR de :

6.000.000 VISITEURS

ANNEE 2027 :

→ 691 UNITES (AVEC LES SPAS)

→ AUTOUR DE :

9.000.000

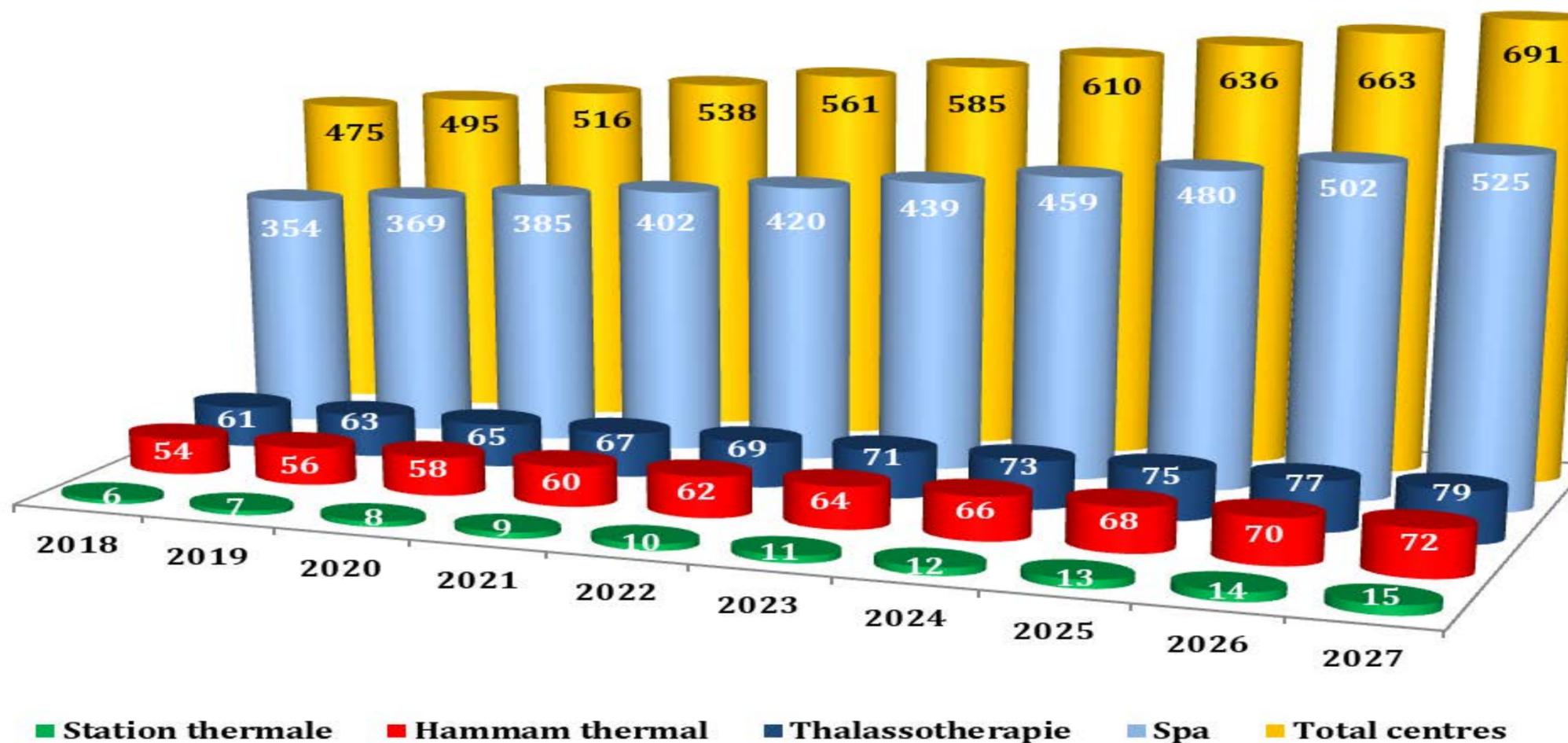
VISITEURS

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : EVOLUTION OFFRE/DEMANDE A L'HORIZON 2027

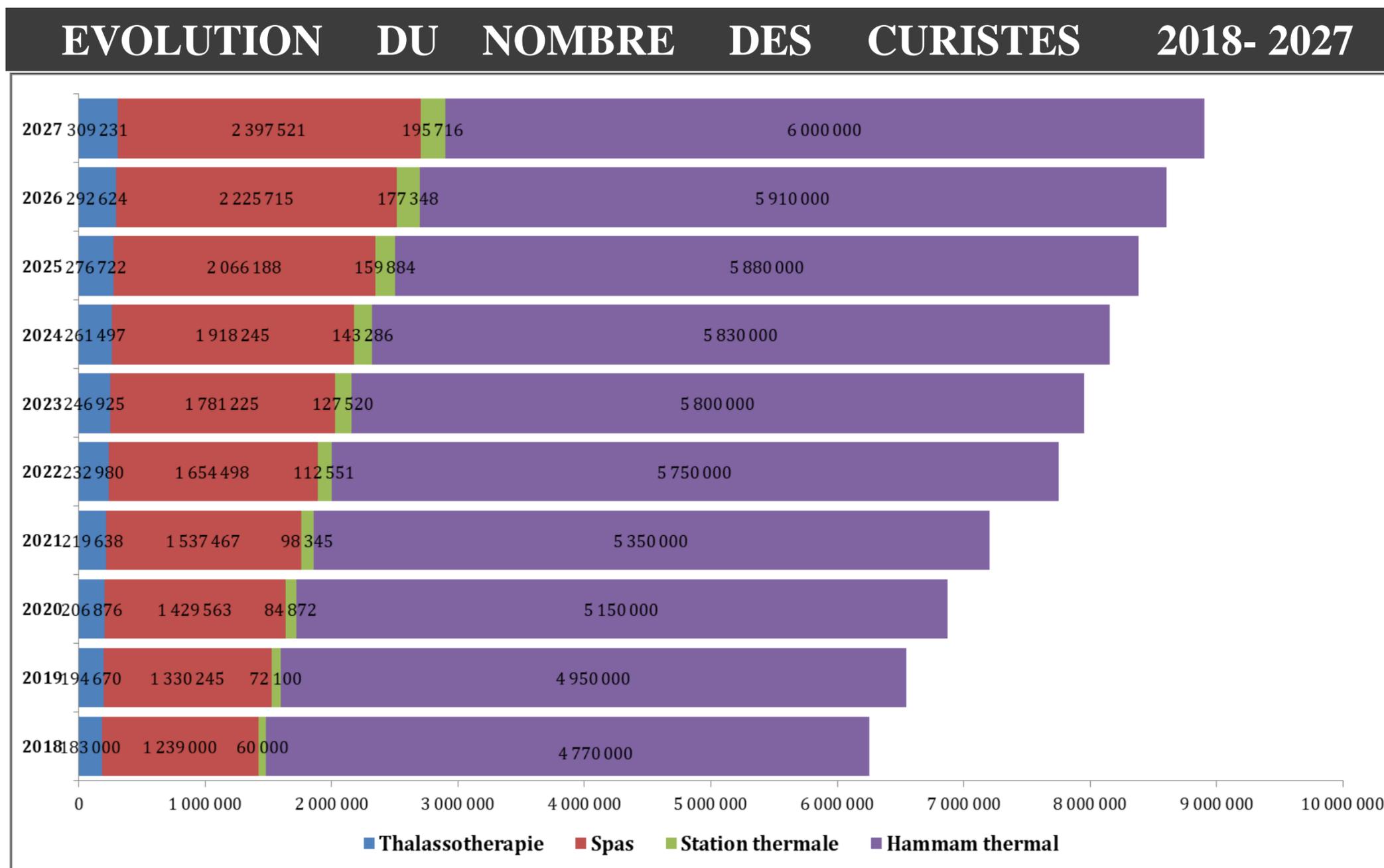
EVOLUTION DU NOMBRE DES UNITES D'HYDROTHERAPIE ET DES CURISTES 2010- 2027								
Année	Stations thermales		Hammams thermaux		Thalasso thérapie		Spas	
	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes	Nombre	Curistes
2010	04	12.549	43	3.100.000	58	162.068	Les textes réglementaires plaçant le secteur sous la tutelle de l'Office National du Thermalisme et de l'Hydrothérapie datent de 2011 et 2013. Avant cette date, l'activité est exercée sans aucune tutelle, d'où l'absence de données statistiques.	
2011	04	8.512	44	3.060.000	58	82.634		
2012	04	13.964	44	3.580.000	59	91.009		
2013	04	14.123	45	3.870.000	59	122.911		
2014	04	14.636	46	4.030.000	59	106.902		
2015	05	36.410	47	4.230.000	59	45.255		
2016	05	47.699	47	4.360.000	59	51.887		
2017	05	51.324	48	4.510.000	59	156.083	340	1.225.000
2018	06	60.000	54	4.770.000	61	183.000	354	1.239.000
2019	07	72.100	56	4.950.000	63	194.670	369	1.330.245
2020	08	84.872	58	5.150.000	65	206.876	385	1.429.563
2021	09	98.345	60	5.350.000	67	219.638	402	1.537.467
2022	10	112.551	62	5.750.000	69	232.980	420	1.654.498
2023	11	127.520	64	5.800.000	71	246.925	439	1.781.225
2024	12	143.286	66	5.830.000	73	261.497	459	1.918.245
2025	13	159.884	68	5.880.000	75	276.722	480	2.066.188
2026	14	177.348	70	5.910.000	77	292.624	502	2.225.715
2027	15	195.716	72	6.000.000	79	309.231	525	2.397.521

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : EVOLUTION DU NOMBRE DES UNITES A L'HORIZON 2018-2027

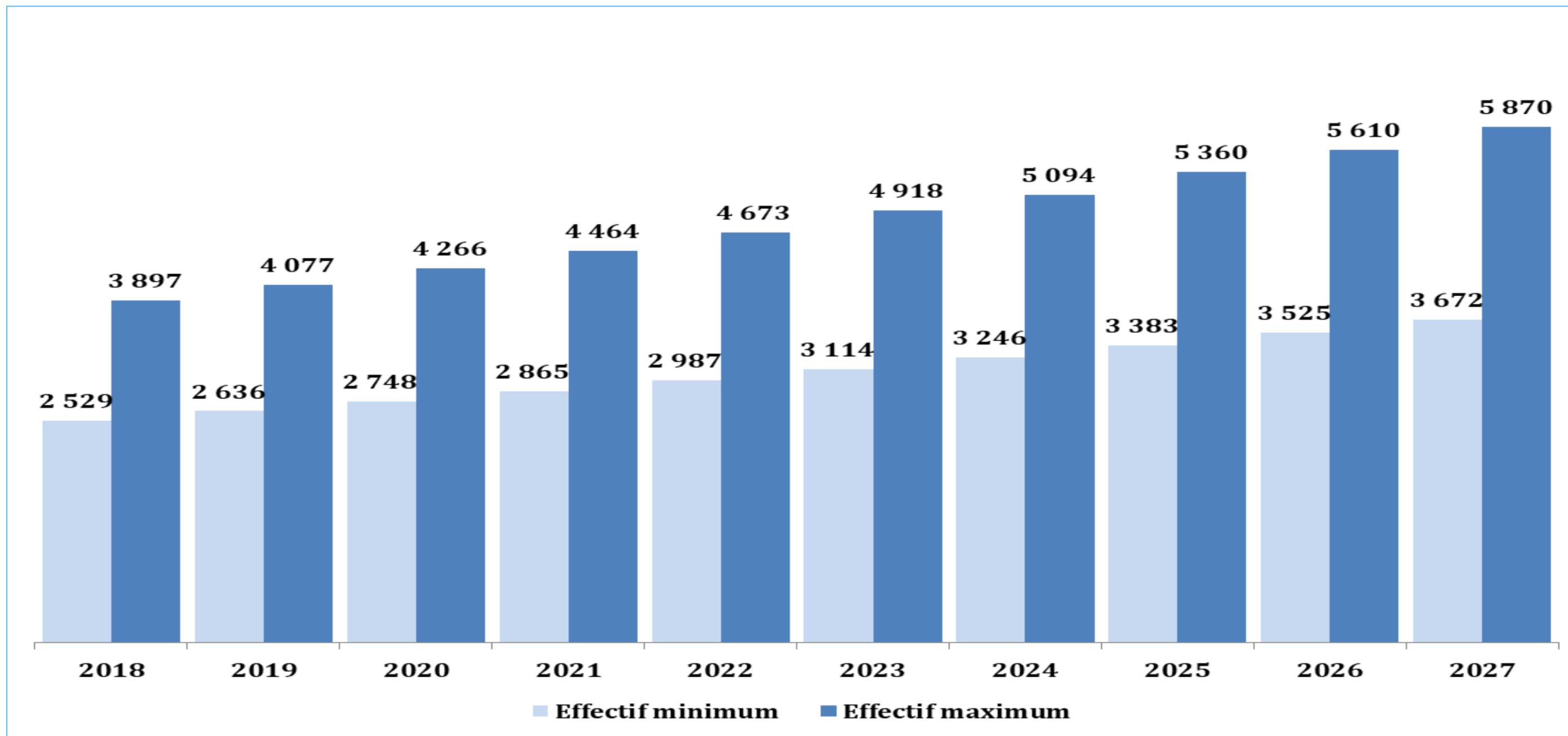
EVOLUTION DU NOMBRE DES UNITES D'HYDROTHERAPIE 2018-2027



PERSPECTIVES D'EVOLUTION : EVOLUTION DU NOMBRE DES CURISTES 2018 - 2027

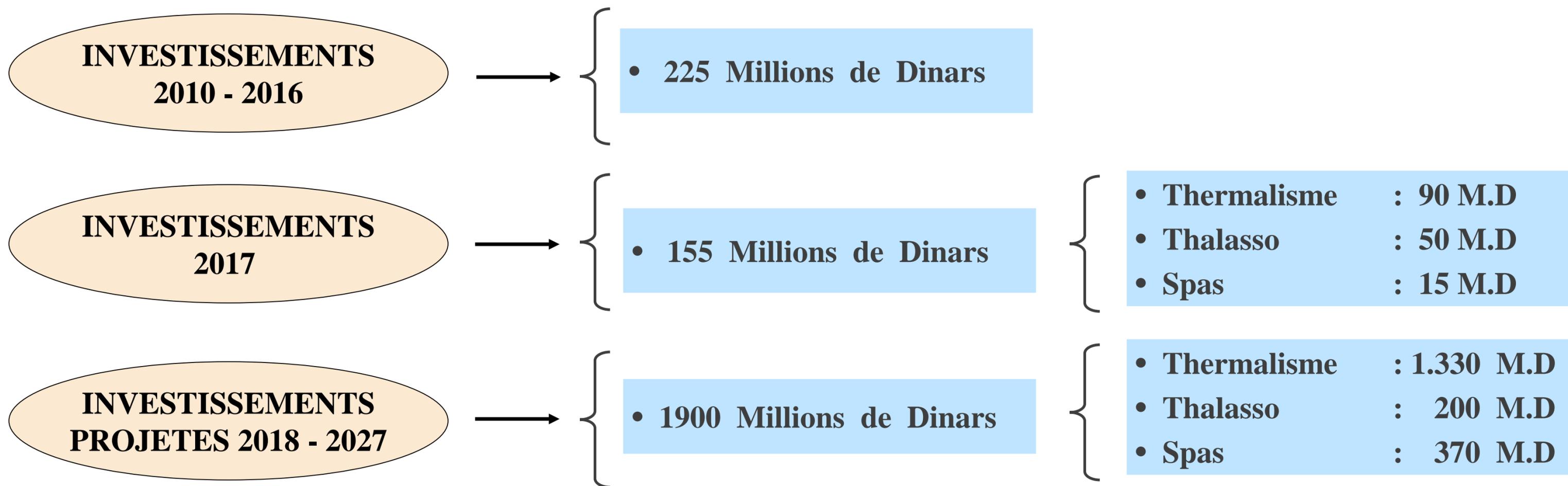


PERSPECTIVES D'EVOLUTION : EVOLUTION DU NOMBRE DES EFFECTIFS 2018 - 2027



PERSPECTIVES D'ÉVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE L'HYDROTHERAPIE

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE L'HYDROTHERAPIE



MOYENNE ANNUELLE DE L'INVESTISSEMENT : 190 Millions de Dinars.

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR THERMALISME

Projets	Nombre	Coût d'investissement global	Nombre d'emplois générés
Projets d'investissement enregistrés :			
✓ Villes thermales	25	1450 millions de dinars	5400 entre directs et indirects
✓ stations thermales intégrées			
✓ Hammams thermaux			
1. Projets d'investissement réalisés	6	27 millions de dinars	275 emplois directs
2. Projets d'investissement en cours de réalisation	7	91 millions de dinars	552 emplois directs
3. projets d'investissement en phase d'étude	12	1.331 millions de dinars	4549 emplois directs

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

N°	PROJETS	COUT (M.DT)	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL
1	Aménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba	19.1	Jendouba	Société Touristique et Thermale "Khmir"	130	En cours d'exploitation
2	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	6.98	Gabes	Ibrahim Chaibi	40	En cours d'exploitation de la 1 ^{ère} tranche et de finalisation des études respectives à la 2 ^{ème} tranche (station thermale)
3	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia	2	Gabes	Abderazzak Ben Abdelfattah	40	En cours d'exploitation de la 1 ^{ère} tranche et en cours de la recherche des financements nécessaires pour la réalisation des 2 ^{ème} et 3 ^{ème} tranches
4	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.85	Gabes	Jamila Ghribi	15	En cours d'exploitation
5	Réalisation des travaux d'extension de hammam Zriba	0.674	Zaghouan	Municipalité Zriba	32	En cours d'exploitation
6	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba	3.6	Kasserine	Ali Saihi	55	En cours d'exploitation
7	Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor	60	Nabeul	Société Port El Amir	220	En cours d'exécution (95%), ouverture prévue fin 2018
8	Réalisation d'une station thermale et écologique à Béni Mtir	12.5	Jendouba	Faiez Rouissi	46	En cours d'exécution (85%), ouverture partielle prévue fin 2018
9	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Ahmed Zarrouk	8	Gafsa	CAPSA THERMAL OSASIS	150	En cours d'exécution (40%)
10	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulaâba	1.12	Kasserine	Ahmed Lassad Mansouri	35	Démarrage des travaux depuis juillet 2018 avec un délai de 360 jours
11	Réalisation d'une station thermale à Hammam Lif	1	Ben Arous	Mohamed Sadok Baccar	34	Travaux en arrêt après la réalisation de 15% du projet
12	Réalisation d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz	0.3	El Kef	Naceur El Azizi	10	Travaux en arrêt après la réalisation de 60% de la 1 ^{ère} tranche du projet
13	Réalisation d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue	7.3	El Kef	Belgacem Attafi	45	En arrêt après l'exécution de 15% du projet

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

N°	PROJETS	COUT (M.DT)	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL
14	Réalisation d'une ville thermale à El Khbayet	1000	Gabes	-	3200	Discussions en cours entre les promoteurs autrichiens et les responsables du ministère de développement de l'investissement et de la coopération international sur le projet
15	Création d'une station thermale à Sidi Abdelhamid	32,175	Sousse	SONOTHERMES	300	Le promoteur va entamé la 1 ^{ère} phase du projet avec un coût de 5 MDT
16	Réalisation d'une station thermale à Hammam Sayala	5	Béja	Héritiers Ahmed Khabthani	25	Le promoteur va entamé la 1 ^{ère} phase du projet avec un coût de 1.15 MDT
17	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.983	Gabes	Adel Sdouki	13	En cours de préparation pour entamé la réalisation du projet
18	Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur	55	Tozeur	Sadok Wahchi	345	Le promoteur cherche une solution pour l'acquisition du terrain
19	Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi	200	Nabeul	Zied Jdidi	500	Le promoteur cherche des associés pour financer le projet
20	Réalisation d'un hammam thermal à Douz	14	Kébili	Fawzi Ben Hamed	35	En phase d'étude
21	Création d'une station thermale à Hammam Zriba	5.6	Zaghouan	Zriba thermalisme et loisirs	20	En phase d'études
22	Réalisation d'une station thermale à Ras El Ain	4,5	Tozeur	Sofiène Baklouti	35	En phase d'étude
23	Réalisation d'un hammam thermal à l'hôtel Jakarta Palace	2,96	Gafsa	Hôtel Jakarta Place	10	En phase d'étude
24	Réalisation d'une station thermale à Nefza	1,421	Béja	Société touristique Ilhem	17	En phase d'étude
25	Réalisation d'une station thermale à Djbel El Ouest	1,4	Zaghouan	Mekki El Atti	17	En cours d'obtention de l'approbation pour l'alimentation du projet en eaux thermales
26	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	1.3	Gabes	Ahmed Souid	10	En phase d'étude
TOTAL		COUT TOTAL : environ 1450 million de dinars			Postes d'emploi : environ 5400 entre direct et indirect	

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

**CENTRES, STATIONS
ET HAMMAMS THERMAUX
REALISES**

N°	PROJET	PROMOPEUR	COÛT (M.DT)	EMPLOI
1	Aménagement et extension de la station thermale à Hammam Bourguiba	Société Touristique et Thermale "Khmir"	19.1	130
2	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	Ibrahim Chaibi	1.16	18
3	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia (1ère tranche)	Abderazzak Ben Abdelfattah	0.7	25
4	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba	Ali Saihi	3.6	55
5	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	Jamila Ghribi	0.85	15
6	Extension du bain maure de Hammam Zriba	Municipalité Zriba	0.674	32
Totaux		coût total : 26.084 M.DT		275

CENTRES , STATIONS ET HAMMAMS THERMAUX REALISES



Réaménagement de la station thermale Hammam Bourguiba

Création d'un hammam thermal à Sanchou de Gabes

Création d'une station thermale à Sidi Boulâaba de Kasserine

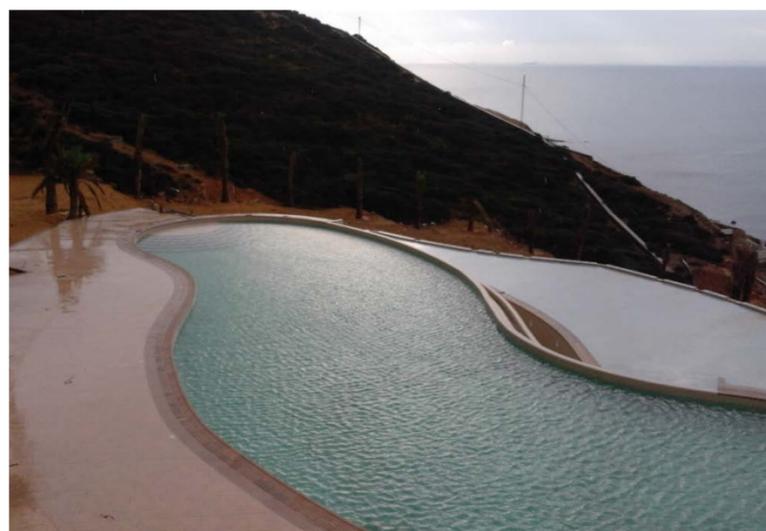
Réalisation des travaux d'extension de hammam Zriba de Zaghouan

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

**CENTRES, STATIONS
ET HAMMAMS THERMAUX
EN COURS D'EXECUTION**

N°	PROJET	COUT (M.DT)	AVANCEMENT	EMPLOI	DATE PREVUE D'EXPLOITATION	
1	Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor	60	95%	220	Décembre 2018	
2	Réalisation d'une station thermale et écologique à Béni Mtir	12.5	85%	46	Décembre 2018 (partiel)	
3	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Ahmed Zarrouk	8	40%	150	Septembre 2019	
4	Réalisation d'un hammam thermal à Sidi Boulaâba	1.12	En cours d'exécution	35	Août 2019	
5	Réalisation d'une station thermale à Hammam Lif	1	15%	34	En arrêt	
6	Réalisation d'un hammam thermal à Hammam Bazzaz	0.3	60%	10	En arrêt	
7	Réalisation d'un centre touristique, thermal et écologique à Hammam Mellègue	7.3	15%	45	En arrêt	
8	Réalisation d'un hammam thermal à El Metouia	Lot 1	0.7	85%	7	En arrêt
		Lot 2	0.6	20%	5	En arrêt
Totaux		coût total : 91.52 M.DT		552 postes d'emploi		

CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS THERMAUX EN COURS D'EXECUTION



Réalisation d'une station thermale à Ain Oktor à Korbous de Nabeul

Création d'un centre thermal et écologique à Béni Mtir de Jendouba

Création d'une station thermale à sidi Ahmed Zarrouk de Gafsa

Création d'un hammam thermal à Sidi Boulâaba de Kasserine

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

CENTRES, STATIONS
ET HAMMAMS THERMAUX
PROGRAMMES

N°	PROJET	COUT (M.DT)	EMPLOI
1	Réalisation d'une ville thermale à El Khbayet	1000	3200
2	Création d'une station thermale à Sidi Abdelhamid	32,175	300
3	Réalisation d'une station thermale à Hammam Sayala	5	25
4	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	0.983	13
5	Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur	55	345
6	Création d'une ville thermal à Hammam Bent Jdidi	200	500
7	Réalisation d'un hammam thermal à Douz	14	35
8	Création d'une station thermale à Hammam Zriba	5.6	20
9	Réalisation d'une station thermale à Ras El Ain	4,5	35
10	Réalisation d'un hammam thermal à l'hôtel Jakarta Palace	2,960	10
11	Réalisation d'une station thermale à Nefza	1,421	17
12	Réalisation d'une station thermale à Djbel El Ouest	1,4	17
13	Réalisation d'un hammam thermal à Sancho	5.82	22
14	Réalisation d'un hammam thermal à Hammet Gabes	1.3	10
Totaux		coût total : 1330.159 M.DT	4549 postes d'emploi

CENTRES, STATIONS ET HAMMAMS THERMAUX PROGRAMMES



Création d'un centre thermal à Sidi Abdelhamid de Sousse

Création d'une station thermale à Hammam Zriba de Zaghouan

Réalisation d'un centre de thermalisme et de santé à Tozeur

Création d'un station thermale à hammam Sayala de Béja

PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE À EL KHBAYET AU GOUVERNORAT DE GABES



✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à El Khabayet au gouvernorat de Gabes

✓ **Superficie du terrain** : 240 ha

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale
- Terrains de Tennis et de sport
- Unités d'hébergement
- Centre de congrès et autres équipements de service
- Hôtel et casino
- Zone d'habitation individuelle
- Terrain de golf

✓ **Coût du projet** : 1000 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 3200 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : Discussion en cours entre les promoteurs autrichiens et le Ministère de développment de l'investissement et de la coopération international sur le projet.

PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE À HAMMAM BENT JDIDI AU GOUVERNORAT DE NABEUL



✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi au gouvernorat de Nabeul

✓ **Promoteur** : Zied Jdidi

✓ **Superficie du terrain** : 50 ha propriété du promoteur

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale
- Hôtel : 100 lits
- Unités d'hébergement sous forme d'appartements : 400 lits
- Unités d'hébergement sous forme de bungalows
- Centre sportif
- Centre commercial

✓ **Coût du projet** : 200 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 500 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : Le promoteur cherche des associés pour financer le projet

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE LA THALASSOTHERAPIE

Projets	Promoteurs	Coût d'investissement global	Nombre d'emplois générés
Projets d'investissement 2017 :	3	50 millions de dinars	48 entre directs
▪ Concorde Green Park Palace	S.T.H. El Hammam	8 millions de dinars	12 emplois directs
▪ Thabraca Thalasso & Diving	Thabraca Magic Hotels & Resorts	7 millions de dinars	12 emplois directs
▪ La Cigale	La Cigale Tabarka Hotel-Thalasso & Spa-Golf	35 millions de dinars	24 emplois directs
Projets d'investissement projetés 2018 - 2027 :		Au total 20 projets	
<p>A raison de 2 projets /an</p> <p>Cout moyen de l'investissement par centre de thalassothérapie</p> <p>Estimé à : 10 Millions de Dinars.</p> <p>Soit un cout global d'investissement de l'ordre de :</p> <p>200 millions de Dinars</p>			

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE L'EAU DOUCE

Projets	Promoteurs	Coût d'investissement global	Nombre d'emplois générés
Projets d'investissement 2017 :	07	15 millions de dinars	266 entre directs et indirects
Projets d'investissement projetés 2018 - 2027 :		Au total 185 projets	
<p>A raison de 18 projets /an</p> <p>Cout moyen de l'investissement par centre de thalassothérapie</p> <p>Estimé à : 2 Millions de Dinars.</p> <p>Soit un cout global d'investissement de l'ordre de :</p> <p>370 millions de Dinars</p>			

PROJETS D'INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DE SPA

N°	PROJETS	COÛT (M.DT)	GOUVERNORAT	PROMOTEUR	EMPLOI	ETAT ACTUEL ²
1	Création d'un centre SPA à Yasmine Hammamet	1.12	Nabeul	Société Jean Med Tours	15	En cours d'exploitation
2	Création d'un centre SPA à Mégrine	3.934	Ben Arous	Société touristique Self	45	En cours d'exécution (90%)
3	Création d'un centre SPA à Jendouba	1.1	Jendouba	Souli Issam	15	En cours d'exploitation
4	Création d'un centre SPA à El Kasba	7	Tunis	Société Dar El Jeld	15	Ouverture prévue fin 2018
5	Création d'un centre SPA à Gammarth	2	Tunis	Société de développement Touristique Carthage	20	Dans l'attente du début d'exécution
6	Création d'un centre SPA à sidi Douad El Marsa	5.5	Tunis	Société GIC	50	Dans l'attente du début d'exécution
7	Création d'un centre SPA à Jammel	0.65	Monastir	Société Opulence SPA	10	En cours d'exploitation
8	Création d'un centre SPA à Djerba Houmt Essouk	3	Médnine	Clinique Echeffa Djeba	10	Dans l'attente du début d'exécution
9	Création d'un centre SPA à Hôtel Pyramide Nabeul	0.3	Nabeul	Hôtel Pyramide	20	En cours d'exploitation
10	Création d'un centre SPA à Mégrine	0.32	Ben Arous	Clinique international Tunis Sud	10	En cours d'exécution (70%)
11	Création d'un centre SPA aux Berges du Lac	1.5	Tunis	Société de promotion immobilière l'Elite	16	En cours d'exécution (80%)
12	Création d'un centre SPA aux jardins de Carthage	0.32	Tunis	Société Immobilière Haifa	10	Dans l'attente du début d'exécution
13	Création d'un centre SPA à Echaffar	2	Sfax	Société des études et de promotion Touristique à Sfax	20	Dans l'attente du début d'exécution
14	Création d'un centre SPA à Ksar Hellal	0.6	Monastir	Néjib Ben Salah	10	En cours d'exécution (50%)
TOTAL		Coût total : 29.344 million de dinars			266 postes d'emploi entre direct et indirect	

CENTRES SPA REALISES



Réalisation d'un centre SPA
à Yasmine Hammamet

Réalisation d'un centre SPA
à Jendouba

Réalisation d'un centre SPA
à EL KASBA à Tunis

Réalisation d'un centre SPA
à Jammel à Monastir

CENTRES SPA EN COURS D'EXECUTION



Réalisation d'un centre SPA
à Mégrine

Réalisation d'un centre SPA
à Mégrine

Réalisation d'un centre SPA
aux berges du Lac

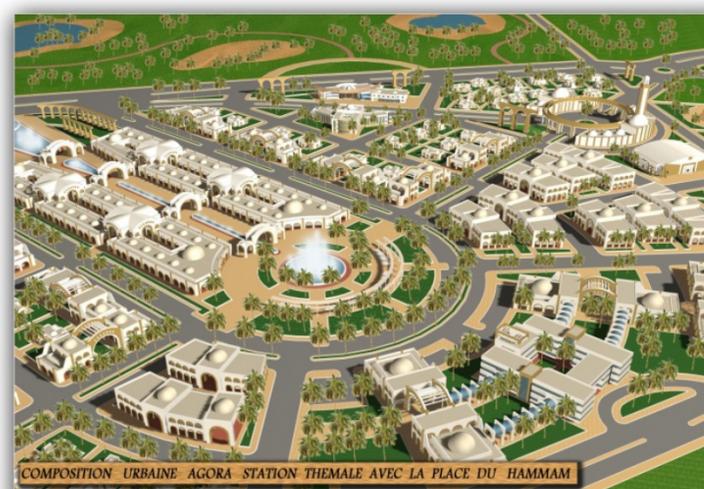
Réalisation d'un centre SPA
à Ksa Hellal

PERSPECTIVES D'EVOLUTION : LES INVESTISSEMENTS DANS LE SECTEUR DU THERMALISME

**INTENTIONS
D'INVESTISSEMENT**

N°	PROJET
1	AMENAGEMENT DE LA ZONE DU GRAND KORBOUS DU GOUVERNORAT DE NABEUL
2	CREATION D'UNE VILLE THERMALE A EL KHBAYET DE HAMMET GABES
3	CREATION D'UN COMPLEXE TOURISTIQUE ET THERMAL A BENT JDIDI DU GOUVERNORAT DE NABEUL
4	AMENAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE A SIDI BOULAABA DU GOUVERNORAT DE KASSERINE
5	AMENAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE DANS LA REGION DE HAMMAM BIADHA DU GOUVERNORAT DE SILIANA
6	AMENAGEMENT ET REHABILITATION DE L'UNITE THERMALE HAMMAM EL ARIANE A HAMMAM LIF DU GOUVERNORAT DE BEN AROUS
7	REALISATION D'UN CENTRE THERMAL AU NIVEAU DE LA ZONE DE TROZZA DU GOUVERNORAT DE KAIROUAN
8	REALISATION D'UN HAMMAM THERMAL DANS LA ZONE D'ICHKEUL A BIZERTE
9	REALISATION D'UN HAMMAM THERMAL DANS LA ZONE DE KSOUR ESSAF DU GOUVERNORAT DE MAHDIA

INTENTIONS D'INVESTISSEMENT



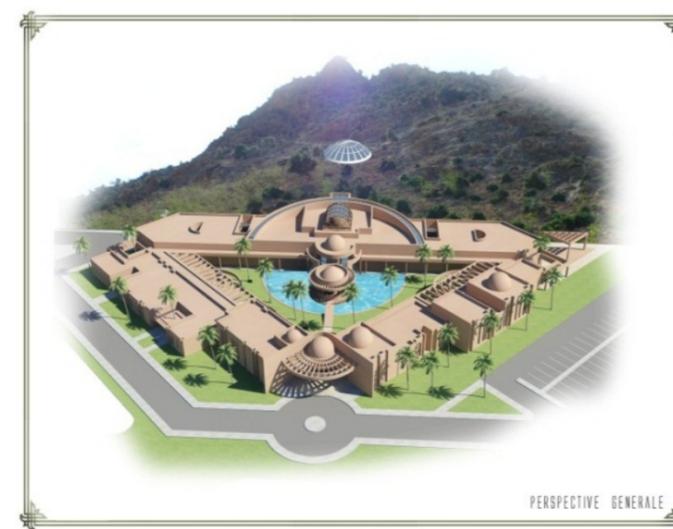
Etude d'aménagement
de la zone du Grand Korbous

Création d'une ville thermale
à El Khbayet de Gabes

Création d'une ville thermale
à Hammam Bent Jdidi de Nabeul

Aménagement d'une ville thermale
à Sidi Boulaâba du Kasserine

INTENTIONS D'INVESTISSEMENT



Aménagement d'une ville thermale à Hammam Biadha de Siliana

Aménagement et réhabilitation de l'unité thermale Hammam El Ariane

Réalisation d'un centre thermal à Trozza du Kairouan

Réalisation d'un hammam thermal au niveau de la zone d'Ichkeul

PROJET : ETUDE D'AMÉNAGEMENT DE LA ZONE DU GRAND KORBOUS



- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement de la zone du Grand Korbous
- ✓ **Zone d'étude** : Zone du Korbous au gouvernorat de Nabeul allant de Sidi Raies à Ain Kalassira
- ✓ **Superficie du terrain** : **1300 ha**
 - Superficie aménagée : 245 ha
 - Superficie cessible : 67,1 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Stations thermales (04)
 - Unités hôtelières (26)
 - Unités d'hébergement, Zone d'hébergements individuels (30)
 - Zones d'équipements (19)
 - Zones vertes (21)
 - Zones d'animations, zones de loisirs (28)
- ✓ **Capacité d'accueil** : 6800 lits
- ✓ **Coût du projet** : 3000 million de dinars
- ✓ **Situation actuelle** : Etude d'aménagement approuvée

PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE À EL KHBAYET AU GOUVERNORAT DE GABES



✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à El Khabayet au gouvernorat de Gabes

✓ **Superficie du terrain** : 240 ha

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale
- Terrains de Tennis et de sport
- Unités d'hébergement
- Centre de congrès et autres équipements de service
- Hôtel et casino
- Zone d'habitation individuelle
- Terrain de golf

✓ **Coût du projet** : 1000 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 3200 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : Discussion en cours entre les promoteurs autrichiens et le Ministère de développment de l'investissement et de la coopération international sur le projet.

PROJET : CRÉATION D'UNE VILLE THERMALE À HAMMAM BENT JDIDI AU GOUVERNORAT DE NABEUL



✓ **Projet** : Création d'une ville thermale à Hammam Bent Jdidi au gouvernorat de Nabeul

✓ **Promoteur** : Zied Jdidi

✓ **Superficie du terrain** : 50 ha propriété du promoteur

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale
- Hôtel : 100 lits
- Unités d'hébergement sous forme d'appartements : 400 lits
- Unités d'hébergement sous forme de bungalows
- Centre sportif
- Centre commercial

✓ **Coût du projet**: 200 million de dinars

✓ **Postes d'emploi** : 500 postes d'emploi

✓ **Situation actuelle** : Le promoteur cherche des associés pour financer le projet

PROJET : ETUDE D'AMÉNAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE À SIDI BOULAÂBA DU KASSERINE



- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement d'une ville thermale à Sidi Boulaâba du Kasserine
- ✓ **Zone d'étude** : Zone de Sidi Boulaâba
- ✓ **Superficie du terrain** : 60 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale
 - Zones d'équipements administratifs, commerciaux et de loisirs
 - Unités hôtelières
 - Zones d'hébergements
 - Zones destinées aux équipements
 - Zones vertes
 - Zones d'animations, zones de loisirs
- ✓ **Coût du projet** : 10 millions de dinars pour la réalisation des composantes d'infrastructures (année 2010)
- ✓ **Clientèle cible** : 200 mille curistes/an – 1500 habitants
- ✓ **Situation actuelle** : Etude approuvée par le conseil du gouvernement

PROJET : ETUDE D'AMÉNAGEMENT D'UNE VILLE THERMALE À HAMMAM BIADHA

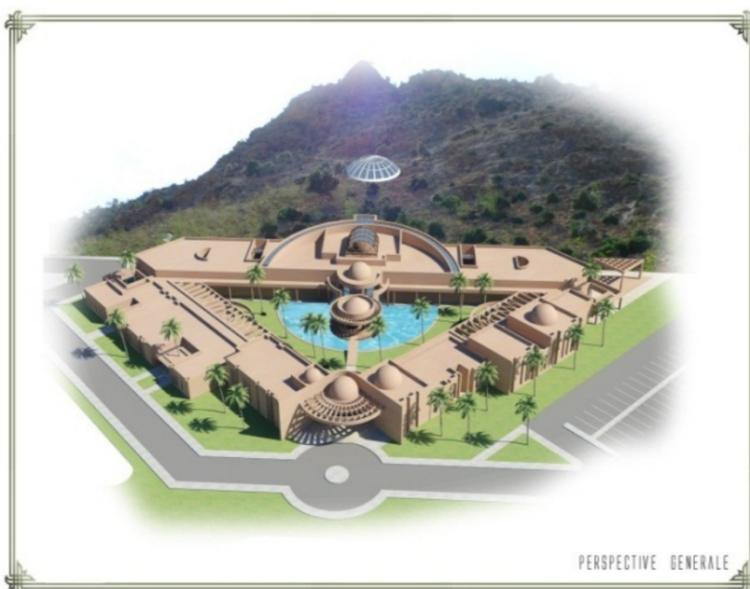


- ✓ **Projet** : Etude d'aménagement d'une ville thermale à Hammam Biadha au gouvernorat de Siliana
- ✓ **Zone d'étude** : Zone de Hammam Biadha sise à 30 km du Nord Ouest de la localité d'El Krib
- ✓ **Superficie du terrain** : 75 ha
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Station thermale
 - Hammam thermal
 - Unités d'hébergement collectif
 - Zones d'hébergements individuels
 - Zones d'équipements
 - Zones d'animation
 - Zones vertes
- ✓ **Clientèle cible** : 15000 habitants, 145000 curistes/an
- ✓ **Situation actuelle** : Etude d'aménagement approuvée par le conseil du gouvernorat

PROJET : AMÉNAGEMENT ET RÉHABILITATION DE L'UNITÉ THERMALE HAMMAM EL ARIANE À HAMMAM LIF

- ✓ **Projet** : Aménagement et réhabilitation de l'unité thermique Hammam El Ariane à Hammam Lif
- ✓ **Initiateur du projet** : Etude réalisée par l'Office dans l'objectif de développer la zone thermique de Hammam Lif reconnue par ces vertus thérapeutiques depuis les époques anciennes
- ✓ **Superficie du terrain** : 3370 m², propriété de la municipalité de Hammam Lif
- ✓ **Forage** : 5 l/s réalisé par les services du ministère de l'agriculture
- ✓ **Composantes du projet** : Station thermique composée de :
 - Unité pour la balnéothérapie
 - Unité pour l'électrothérapie
 - Unité pour les cures familiales
- ✓ **Coût du projet** : 15 millions de dinars
- ✓ **Postes d'emploi** : 20 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée

PROJET : RÉALISATION D'UN CENTRE THERMAL AU NIVEAU DE LA ZONE DE TROZZA



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un centre thermal au niveau de la zone de Trozza du gouvernorat du Kairouan
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 5621 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Centre thermal
 - Hammam thermal en vapeur naturelle dans les galeries souterraines existantes
 - Espace de loisir
 - Unité d'hébergement (30 appartements)
 - Piscine couverte et piscine en plein air
- ✓ **Coût du projet** : 13.2 millions de dinars (2015)
- ✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée

PROJET : RÉALISATION D'UN HAMMAM THERMAL AU NIVEAU DE LA ZONE D'ICHKEUL À BIZERTE



- ✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal au niveau de la zone d'Ichkeul à Bizerte
- ✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone
- ✓ **Superficie du terrain** : 384 m²
- ✓ **Composantes du projet** : projet composé de :
 - Espace d'accueil, vestiaires
 - Salle de massage, salle d'eau
 - Vaporium, piscine
- ✓ **Coût du projet** : 1 million de dinars
- ✓ **Capacité d'accueil** : 160 personnes/jour
- ✓ **Postes d'emploi** : 10 postes d'emploi direct
- ✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée

PROJET : RÉALISATION D'UN HAMMAM THERMAL À Ksour ESSAF DU GOUVERNORAT DE MAHDIA

✓ **Projet** : Réalisation d'un hammam thermal à Ksour Essaf du gouvernorat de Mahdia

✓ **Propriétaire** : Etude réalisée par l'Office dans le cadre de mise à niveau du hammam existant et de développement de la zone

✓ **Superficie du terrain** : 4154 m²

✓ **Composantes du projet** : projet composé de :

- Station thermale,
- Résidences,
- Restaurant.

✓ **Coût du projet** : 7 millions de dinars (2016)

✓ **Capacité d'accueil** : 500 personnes/jour

✓ **Postes d'emploi** : 50 postes d'emploi direct

✓ **Situation actuelle** : Etude du projet approuvée.



M. Abdelhakim GRIRI

Directeur des Etudes
et de Programmation
ONTH

Merci pour votre intention